



ENGEPAR est un entrepreneur général spécialisé dans l'aménagement d'espaces commerciaux. Nous créons des espaces de travail, d'hospitalité, de retail et de branding pour des entreprises qui recherchent les standards les plus élevés. Avec plus de 25 ans d'expérience, nous offrons une combinaison unique d'expertise, de qualité, de flexibilité et de fiabilité.

Nous intervenons soit comme entrepreneur général classique en nous chargeant de l'exécution de vos projets de A à Z, soit nous allons un pas plus loin et fournissons des solutions Turnkey / Design & Build en partenariat avec des cabinets de design et d'architecture de premier rang.

Ingénieur Projet

Votre rôle :

Votre rôle – hautement stratégique – a pour but de :

- (a) Mener l'étude de nouveaux dossiers & maximiser notre succès commercial
- (b) Préparation des chantiers & suivi de ceux-ci, avec nos Construction Managers
- (c) Optimiser de manière continue nos processus & notre base de sous-traitants/fournisseurs

De par votre rôle, vous serez une plaque tournante essentielle entre nos clients, équipes design, Construction Managers, et fournisseurs/sous-traitants. Votre rôle sera à la fois hautement technique ET commercial, analytique ET orienté sur l'humain.

- **Etude/Chiffrage de nouveaux projets** [Phase commerciale]
 - Vous aurez le lead sur l'étude & chiffrage de nouveaux projets, et serez de ce fait l'interface principale de nos clients en phase commerciale.
 - Inclut les activités suivantes : Elaboration d'offres détaillées en ce compris vérification/réalisation de métrés, engineering des techniques spéciales (Elec/Data/HVAC/AV/etc.) avec nos partenaires TS, lancement & suivi de demandes de prix, réunions et négociations avec clients & sous-traitants, analyse des contrats.
- **Préparation/Suivi de projets en exécution** [Phase exécution]
 - Préparation & supervision de dossiers en exécution, en tandem avec nos Construction Managers (qui suivent le 'day to day' de l'exécution)

- Préparation de dossiers avant exécution : Suivi des validations clients ; Elaboration de plannings ; Engineering technique (notamment Elec/HVAC/Media/etc.) ; Passer les commandes auprès fournisseurs/ST
- Supervision de dossiers en exécution : Tenue à jour du planning, des décomptes financiers. Participation aux réunions client + être un point d'escalation.
- **Optimisation continue de nos achats & outils de calcul**
 - Identification et mise en œuvre d'opportunités d'optimisation
 - Négociation auprès des fournisseurs / sous-traitants existants, et identification / rencontre de nouveaux partenaires

Votre profil :

- Vous avez une **formation d'ingénieur** avec minimum 5 années d'expérience professionnelle idéalement dans le domaine du bâtiment.
- Vous êtes quelqu'un de **hautement analytique**. Microsoft Excel & Project n'ont aucun secret pour vous.
- Vous avez de **solides compétences organisationnelles et de communication**. Vous saurez vous adapter aux styles parfois très variés de vos interlocuteurs.
- Vous **maitrisez le Néerlandais, Français et Anglais**. Vos interactions quotidiennes vous amèneront à continuellement jongler entre ces trois langues.
- Votre style **dynamique, proactif & positif** est un réel atout pour la concrétisation des projets.
- Vous avez des **exigences élevées** pour vous-même et ceux qui vous entourent, et vous avez un réel sens de l'initiative.

Nous offrons :

- Un rôle stimulant à hautes responsabilités dans une entreprise dynamique et en croissance, où l'auto-développement, la formation et l'entraide sont des concepts cruciaux.
- Une indépendance et flexibilité fortes – notre philosophie est avant tout tournée autour du résultat, pas la manière d'y arriver.
- Une équipe de collègues soudée avec un esprit résolument entrepreneurial. Nous sommes ouverts & honnêtes, flexibles & proactifs, nous ne nous prenons pas trop au sérieux, et nous cultivons le pragmatisme (nous rendons les choses complexes simples, et non l'inverse !
- Et bien sûr, une rémunération attractive

Intéressé(e) ?

Merci d'envoyer votre CV et lettre de motivation sans tarder à recruiting@engepar.be



ENGEPAR is een algemene aannemer gespecialiseerd in de inrichting van commerciële ruimtes. Wij creëren werkruimten, horeca-, retail- en brandingruimten voor zakelijke klanten die de hoogste normen nastreven. Met meer dan 25 jaar ervaring, leveren wij een unieke combinatie van expertise, kwaliteit, flexibiliteit en betrouwbaarheid.

Wij opereren ofwel als een klassieke algemene aannemer en verzorgen de uitvoering van uw projecten end-to-end, in alle disciplines, of wij gaan een stap verder en bieden Turnkey/Design & Build-oplossingen in samenwerking met toonaangevende ontwerp- en architectuurpraktijken.

Project Ingenieur

Uw functie :

Uw strategische functie houdt in:

- (a) Beheren van commerciële tenders, en hierdoor onze hit rate maximaliseren
- (b) Voorbereiden van de werven & opvolging up van deze met onze Construction Managers
- (c) Op continue basis verbeteren van onze interne procedures incl. het aankoopbeleid

In deze rol bent u de hoeksteen tussen klanten, Construction Managers, design teams & uitvoeringspartners. Uw rol is technisch EN commercieel, analytisch EN gericht op het menselijk.

- **Beheren van commerciële tenders [Commerciële fase].**
 - U leidt de studie en de prijsbepaling van nieuwe projecten en fungeert als voornaamste interface voor onze klanten in de commerciële fase.
 - Omvat de volgende activiteiten: Voorbereiden van gedetailleerde offertes inclusief checkup/opmaken van meetstaten, ontwikkelen van technische voorstellen (Elec/Data/HVAC/AV/etc.) met technische partners, opvolgen van prijsaanvragen, vergaderen en onderhandelen met klanten & onderaannemers
- **Voorbereiding/opvolging van actieve projecten [Uitvoeringsfase]**
 - Voorbereiding en supervisie van projecten in uitvoering, in tandem met onze werfleiders (die voor de dagelijkse opvolging zorgen);
 - Voorbereiding van dossiers: Opvolgen van beslissingen klant; Opstellen van uitvoeringsplannings; Voorbereiden van uitgebreid technisch dossier (Elek/HVAC/AV/etc.); Onderhandelen & plaatsing van bestellingen

- Supervisie van dossiers in uitvoering: Planning & afrekeningen up to date houden, Klantenvergaderingen bijwonen + dienen als escalatiepunt.
- **Continue verbetering van onze processen & leveranciersbasis**
 - Optimalisatiemogelijkheden binnen het bedrijf identificeren en uitvoeren
 - Onderhandelen met onderaannemers, en nieuwe partners identificeren.

Uw profiel :

- Opleiding als **ingenieur** of gelijkwaardig door ervaring, met een minimum van 5 jaar professionele ervaring, idealiter in de bouwsector.
- U spreekt vloeiend **Frans, Nederlands & Engels**. Uw dagelijkse interacties zullen u ertoe aanzetten om voortdurend tussen deze talen te switchen.
- U bent zeer **analytisch** en beheerst perfect **Microsoft Excel/Microsoft Project**
- U bent **commercieel, dynamisch** en speelt kort op de bal
- U hebt stevige skills in **communicatie**, en u kan zich gemakkelijk aanpassen aan de verschillende type contactpersonen
- U hebt **hoge eisen voor uzelf** en uw omgeving en U **neemt initiatief**

We bieden aan :

- Een uitdagende rol met hoge verantwoordelijkheden in een dynamisch & groeiend bedrijf, waar zelfontwikkeling & teamwork cruciale concepten zijn.
- Onafhankelijkheid & flexibiliteit: We zijn gericht op resultaten, niet op de manier waarop we die kunnen bereiken.
- Een geweldig team van collega's met een entrepreneurspirit. We zijn open & eerlijk, flexibel & proactief, we nemen onszelf niet al te serieus, en we cultiveren pragmatisme (we maken complexe zaken eenvoudig, niet andersom!).
- En natuurlijk: een aantrekkelijke beloning

Interesse ?

Gelieve CV en motivatiebrief op te sturen naar recruiting@engepar.be