



ENGEPAR is een algemene aannemer gespecialiseerd in de inrichting van werkruimten en commerciële ruimtes voor bedrijven die de hoogste normen nastreven. Complexe projecten met hoge eisen intimideren ons niet, ze stimuleren ons. Met 30 jaar ervaring, bieden wij een unieke combinatie van expertise, kwaliteit, flexibiliteit en betrouwbaarheid.

Als algemene aannemer opereren wij als “end-to-end” interface voor de uitvoering van uw bouwprojecten, en nemen wij volledige verantwoordelijkheid voor het succes van deze.

We zijn gewend om een actieve rol te spelen in de beginfasen van projecten als "bouwteam"-partner, en we kunnen Turnkey/Design & Build-oplossingen aanbieden in samenwerking met toonaangevende ontwerp- en architectuurpraktijken.

## Project Ingenieur

### Uw functie :

Uw strategische functie houdt in:

- (a) Beheren van commerciële tenders, en hierdoor onze hit rate maximaliseren
- (b) Voorbereiden van de werven & opvolging up van deze met onze Construction Managers
- (c) Op continue basis verbeteren van onze interne procedures incl. het aankoopbeleid

**In deze rol bent u de hoeksteen tussen klanten, Construction Managers, design teams & uitvoeringspartners. Uw rol is technisch EN commercieel, analytisch EN gericht op het menselijk.**

- **Beheren van commerciële tenders [Commerciële fase].**
  - U leidt de studie en de prijsbepaling van nieuwe projecten en fungeert als voornaamste interface voor onze klanten in de commerciële fase.
  - Omvat de volgende activiteiten: Voorbereiden van gedetailleerde offertes inclusief checkup/opmaken van meetstaten, ontwikkelen van technische voorstellen (Elec/Data/HVAC/AV/etc.) met technische partners, opvolgen van prijsaanvragen, vergaderen en onderhandelen met klanten & onderaannemers
- **Vorbereiding/opvolging van actieve projecten [Uitvoeringsfase]**
  - Vorbereiding en supervisie van projecten in uitvoering, in tandem met onze werfleiders (die voor de dagelijkse opvolging zorgen);

- Voorbereiding van dossiers: Opvolgen van beslissingen klant; Opstellen van uitvoeringsplannings; Voorbereiden van uitgebreid technisch dossier (Elek/HVAC/AV/etc.); Onderhandelen & plaatsing van bestellingen
- Supervisie van dossiers in uitvoering: Planning & afrekeningen up to date houden, Klantenvergaderingen bijwonen + dienen als escalatiepunt.
- **Continue verbetering van onze processen & leveranciersbasis**
  - Optimalisatiemogelijkheden binnen het bedrijf identificeren en uitvoeren
  - Onderhandelen met onderaannemers, en nieuwe partners identificeren.

### Uw profiel :

- Opleiding als **ingenieur** of gelijkwaardig door ervaring, met meerdere jaren professionele ervaring, idealiter in de bouwsector.
- U spreekt vloeiend **Frans, Nederlands & Engels**. Uw dagelijkse interacties zullen u ertoe aanzetten om voortdurend tussen deze talen te switchen.
- U bent zeer **analytisch**. U zal voortdurend te maken hebben met complexe uitdagingen die een grondige analyse vereisen.
- U hebt stevige skills in **communicatie**, en u kan zich gemakkelijk aanpassen aan de verschillende type contactpersonen
- U bent **commercieel, dynamisch** en speelt kort op de bal
- U hebt **hoge eisen voor uzelf** en uw omgeving en U **neemt initiatief**

### We bieden aan :

- Een uitdagende rol met hoge verantwoordelijkheden in een dynamisch & groeiend bedrijf, waar zelfontwikkeling & teamwork cruciale concepten zijn.
- Onafhankelijkheid & flexibiliteit: We zijn gericht op resultaten, niet op de manier waarop we die kunnen bereiken.
- Een geweldig team van collega's met een entrepreneurspirit. We zijn open & eerlijk, flexibel & proactief, we nemen onszelf niet al te serieus, en we cultiveren pragmatisme (we maken complexe zaken eenvoudig, niet andersom!).
- En natuurlijk: een aantrekkelijke beloning!

### Interesse ?

Gelieve CV en motivatiebrief op te sturen naar [recruiting@engepar.be](mailto:recruiting@engepar.be)



ENGE PAR est une entreprise générale spécialisée dans l'aménagement d'espaces de travail et d'espaces commerciaux pour entreprises qui recherchent les standards les plus élevés. Les projets complexes aux exigences poussées ne nous intimident pas, ils nous stimulent. Avec 30 ans d'expérience, nous offrons une combinaison unique d'expertise, de qualité, de flexibilité et de fiabilité.

En tant qu'entrepreneur général, nous agissons comme interface unique pour l'exécution de vos projets de construction, prenant pleine responsabilité pour la réussite de ceux-ci. Nous sommes habitués à jouer un rôle actif dans les premières phases d'un projet en tant que partenaire « bouwteam », et pouvons proposer des solutions Turnkey / Design & Build en partenariat avec des cabinets de design et d'architecture de premier rang.

## Ingénieur Projet

### Votre rôle :

Votre rôle – hautement stratégique – a pour but de :

- (a) Mener l'étude de nouveaux dossiers & maximiser notre succès commercial
- (b) Préparation des chantiers & suivi de ceux-ci, avec nos Construction Managers
- (c) Optimiser de manière continue nos processus & notre base de sous-traitants/fournisseurs

**De par votre rôle, vous serez une plaque tournante essentielle entre nos clients, équipes design, Construction Managers, et fournisseurs/sous-traitants. Votre rôle sera à la fois hautement technique ET commercial, analytique ET orienté sur l'humain.**

- **Etude/Chiffrage de nouveaux projets** [Phase commerciale]
  - Vous aurez le lead sur l'étude & chiffrage de nouveaux projets, et serez de ce fait l'interface principale de nos clients en phase commerciale.
  - Inclut les activités suivantes : Elaboration d'offres détaillées en ce compris vérification/réalisation de métrés, engineering des techniques spéciales (Elec/Data/HVAC/AV/etc.) avec nos partenaires TS, lancement & suivi de demandes de prix, réunions et négociations avec clients & sous-traitants, analyse des contrats.
- **Préparation/Suivi de projets en exécution** [Phase exécution]
  - Préparation & supervision de dossiers en exécution, en tandem avec nos Construction Managers (qui suivent le 'day to day' de l'exécution)

- Préparation de dossiers avant exécution : Suivi des validations clients ; Elaboration de plannings ; Engineering technique (notamment Elec/HVAC/Media/etc.) ; Passer les commandes auprès fournisseurs/ST
- Supervision de dossiers en exécution : Tenue à jour du planning, des décomptes financiers. Participation aux réunions client + être un point d'escalation.
- **Optimisation continue de nos achats & outils de calcul**
  - Identification et mise en œuvre d'opportunités d'optimisation
  - Négociation auprès des fournisseurs / sous-traitants existants, et identification / rencontre de nouveaux partenaires

### Votre profil :

- Vous avez une **formation d'ingénieur** avec plusieurs années d'expérience professionnelle, idéalement dans le domaine du bâtiment.
- Vous **maitrisez le Néerlandais, Français et Anglais**. Vos interactions quotidiennes vous amèneront à continuellement jongler entre ces trois langues.
- Vous êtes quelqu'un de **hautement analytique**. Vous serez amené à jongler en permanence avec des problématiques complexes nécessitant une analyse pointue.
- Vous avez de **solides compétences organisationnelles et de communication**. Vous saurez vous adapter aux styles parfois très variés de vos interlocuteurs.
- Votre style **dynamique, proactif & positif** est un réel atout pour la concrétisation des projets.
- Vous avez des **exigences élevées** pour vous-même et ceux qui vous entourent, et vous avez un réel sens de l'initiative.

### Nous offrons :

- Un rôle stimulant à hautes responsabilités dans une entreprise dynamique et en croissance, où l'auto-développement, la formation et l'entraide sont des concepts cruciaux.
- Une indépendance et flexibilité fortes – notre philosophie est avant tout tournée autour du résultat, pas la manière d'y arriver.
- Une équipe de collègues soudée avec un esprit résolument entrepreneurial. Nous sommes ouverts & honnêtes, flexibles & proactifs, nous ne nous prenons pas trop au sérieux, et nous cultivons le pragmatisme (nous rendons les choses complexes simples, et non l'inverse !
- Et bien sûr, une rémunération attractive

### Intéressé(e) ?

Merci d'envoyer votre CV et lettre de motivation sans tarder à [recruiting@engepar.be](mailto:recruiting@engepar.be)